

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Kelowna



SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

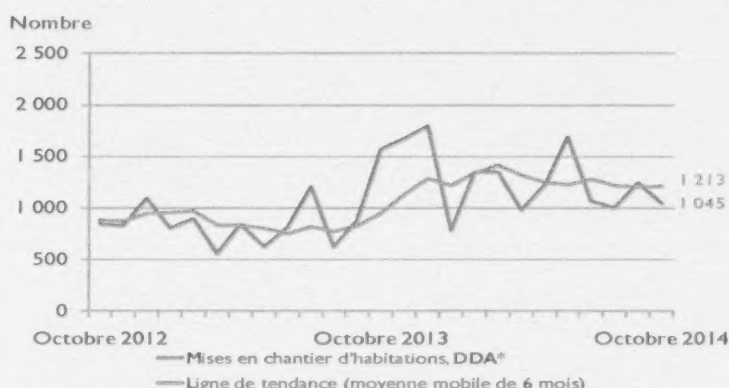
Date de diffusion : novembre 2014

Faits saillants

- La tendance des mises en chantier d'habitations est demeurée stable en octobre 2014.
- Le nombre réel de mises en chantier de maisons individuelles et de logements collectifs a augmenté en octobre 2014 par rapport au même mois l'an dernier.

Figure 1

Mises en chantier d'habitations dans la RMR de Kelowna



* DDA : Données désaisonnalisées annualisées

* Données désaisonnalisées annualisées (DDA)¹

¹ Données désaisonnalisées annualisées (DDA) – Les chiffres mensuels des mises en chantier d'habitations sont corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

- 1 Faits saillants
- 2 Construction résidentielle
- 3 Carte de la RMR de Kelowna
- 6 Tableaux compris dans les rapports actualités habitation
- 22 Méthodes d'enquête

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

- La proportion de logements collectifs en construction s'est légèrement accrue

Construction résidentielle en octobre

Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), la tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Kelowna se chiffrait à 1 213 en octobre, comparativement à 1 201 en septembre. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)¹ de mises en chantier d'habitations.

La tendance des mises en chantier en octobre est comparable à celle observée en septembre. La tendance à la hausse enregistrée dans les catégories des jumelés et des appartements a été annulée par la tendance à la baisse constatée du côté des maisons individuelles et des maisons en rangée.

Le nombre réel de mises en chantier d'habitations a diminué en glissement annuel : il s'est fixé à 83 en octobre de cette année, alors qu'il s'était établi à 125 douze mois plus tôt. La construction résidentielle a ralenti pour la plupart des types de logements, à l'exception des jumelés. Les mises en chantier de jumelés ont presque doublé en octobre en regard du même mois l'an passé.

Le nombre réel d'habitations commencées dans la région de Kelowna depuis le début de l'année est demeuré bien au-dessus du total correspondant de 2013. Au cours des dix premiers mois de 2014, 941 unités ont été commencées, contre 717 à pareille période un an auparavant.

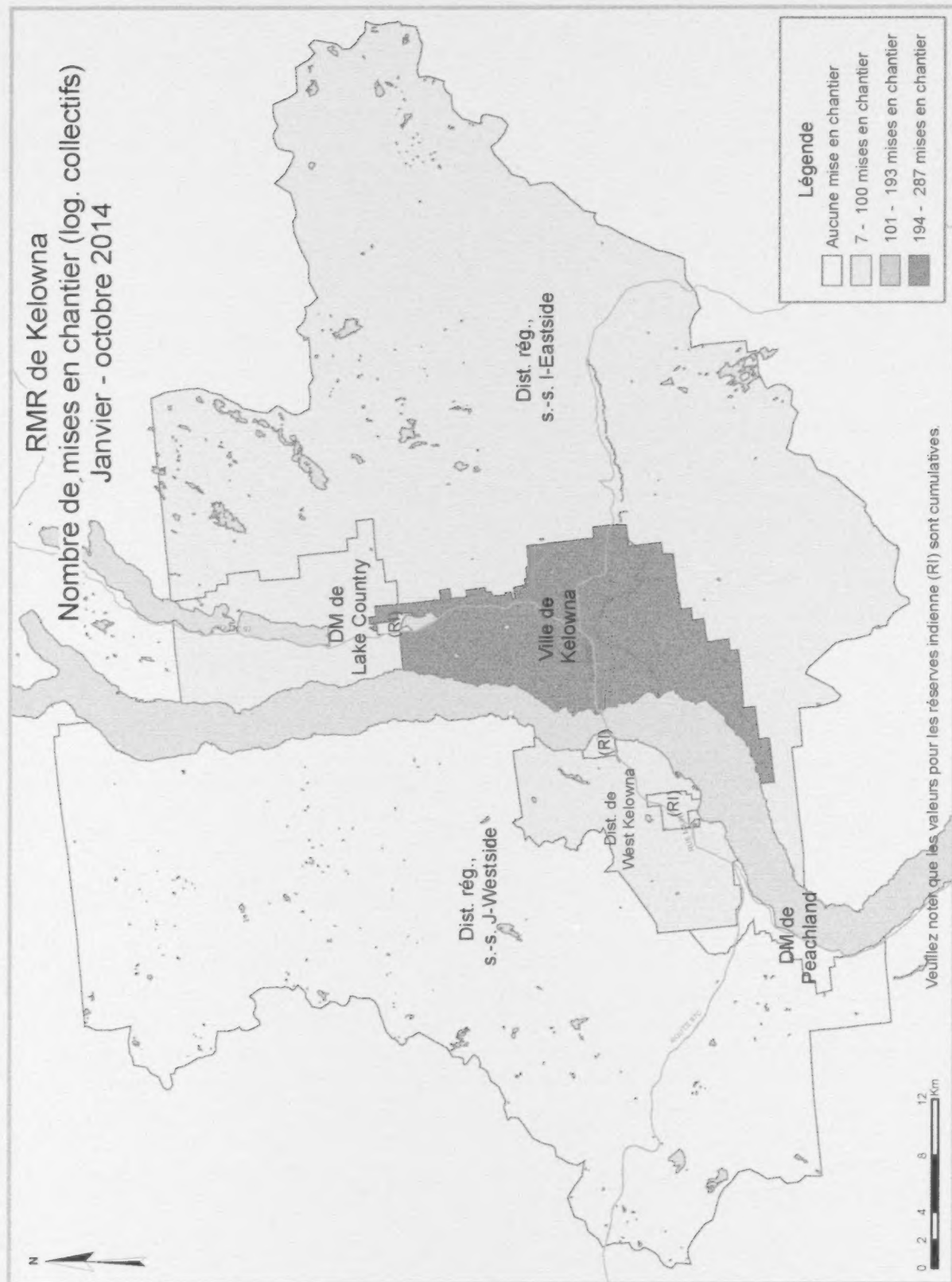
Puisque le nombre de mises en chantier de logements collectifs s'est accru d'une année sur l'autre, il y a eu un changement dans la composition des unités en construction. En octobre 2014, 56 % des habitations en construction étaient des jumelés, des maisons en rangée ou des appartements, tandis qu'en octobre

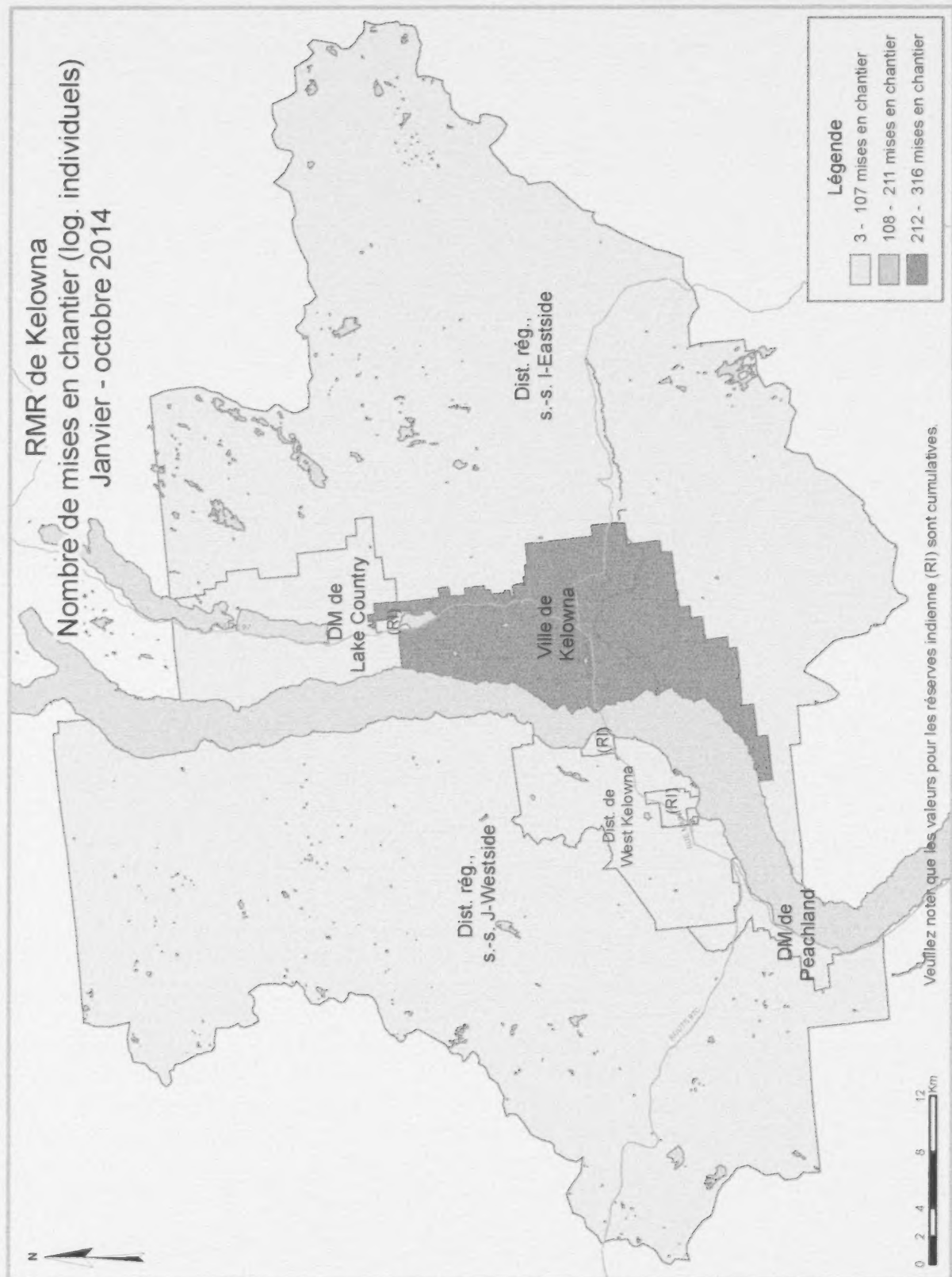
2013, 53 % des habitations en construction étaient des logements collectifs.

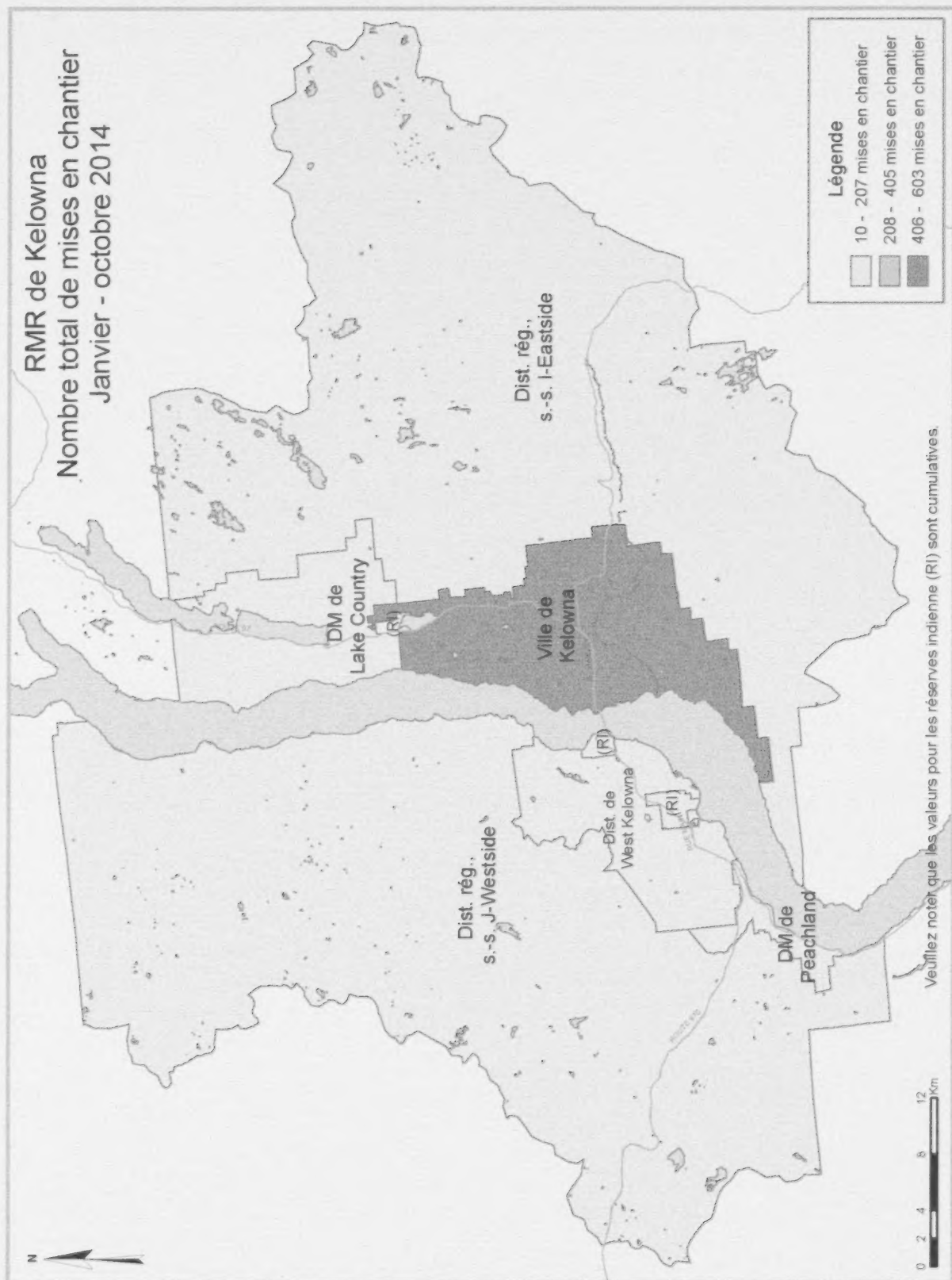
En octobre, les ventes de logements neufs (écoulements) se sont chiffrées à 81; elles étaient au nombre de 59 au même mois l'année dernière. Au total, 88,1 % des logements achevés en octobre ont été écoulés. Ce résultat est comparable à celui de 78,9 % enregistré au mois correspondant de 2013.

Les stocks de logements neufs achevés et invendus (non écoulés) demeurent inférieurs à ceux de l'an dernier. À la fin du mois d'octobre, on comptait 118 logements non écoulés, comparativement à 207 douze mois auparavant. Les variations les plus importantes continuent d'être notées dans les catégories des maisons en rangée (4 unités non écoulées, contre 36 en octobre 2013) et des appartements (20 unités non écoulées, contre 68 l'an dernier). Le nombre de maisons individuelles et de jumelés achevés et invendus est resté inchangé en regard de l'an passé.

1. Données désaisonnalisées annualisées (DDA) – Les chiffres mensuels des mises en chantier d'habitations sont corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.







TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- I Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
- I.1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité MLS®
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- I.2 Sommaire de l'activité par sous-marché
- I.3 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ≧ Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

| Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) octobre 2014 | | |
|--|----------------|--------------|
| Kelowna RMR ¹ | septembre 2014 | octobre 2014 |
| Tendance ² | 1 201 | 1 213 |
| DDA | 1 245 | 1 045 |
| | octobre 2013 | octobre 2014 |
| Données réelles | | |
| octobre - maisons individuelles | 55 | 48 |
| octobre - logements collectifs | 70 | 35 |
| octobre - tous les logements | 125 | 83 |
| janvier à octobre - maisons individuelles | 449 | 560 |
| janvier à octobre - logements collectifs | 268 | 381 |
| janvier à octobre - tous les logements | 717 | 941 |

Source: SCHL

¹ Région métropolitaine de recensement² La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Kelowna
Octobre 2014

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|----------------------------------|--------------------------------------|---------|------------------------------|----------------|----------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------|---------------------------|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | | | |
| LOGEMENTS MIS EN CHANTIER | | | | | | | | | |
| Octobre 2014 | 46 | 11 | 0 | 0 | 18 | 0 | 2 | 6 | 83 |
| Octobre 2013 | 53 | 8 | 0 | 0 | 26 | 30 | 2 | 6 | 125 |
| Variation en % | -13,2 | 37,5 | s.o. | s.o. | -30,8 | -100,0 | 0,0 | 0,0 | -33,6 |
| Cumul 2014 | 502 | 111 | 0 | 25 | 135 | 66 | 33 | 69 | 941 |
| Cumul 2013 | 423 | 82 | 0 | 0 | 91 | 34 | 26 | 61 | 717 |
| Variation en % | 18,7 | 35,4 | s.o. | s.o. | 48,4 | 94,1 | 26,9 | 13,1 | 31,2 |
| LOGEMENTS EN CONSTRUCTION | | | | | | | | | |
| Octobre 2014 | 442 | 103 | 0 | 35 | 198 | 202 | 30 | 131 | 1 141 |
| Octobre 2013 | 395 | 90 | 0 | 0 | 146 | 178 | 22 | 53 | 884 |
| Variation en % | 11,9 | 14,4 | s.o. | s.o. | 35,6 | 13,5 | 36,4 | 147,2 | 29,1 |
| LOGEMENTS ACHÉVÉS | | | | | | | | | |
| Octobre 2014 | 56 | 10 | 0 | 0 | 10 | 8 | 2 | 4 | 90 |
| Octobre 2013 | 46 | 6 | 0 | 0 | 5 | 0 | 1 | 4 | 62 |
| Variation en % | 21,7 | 66,7 | s.o. | s.o. | 100,0 | s.o. | 100,0 | 0,0 | 45,2 |
| Cumul 2014 | 465 | 66 | 0 | 0 | 82 | 44 | 42 | 68 | 767 |
| Cumul 2013 | 433 | 52 | 0 | 0 | 87 | 124 | 26 | 37 | 759 |
| Variation en % | 7,4 | 26,9 | s.o. | s.o. | -5,7 | -64,5 | 61,5 | 83,8 | 1,1 |
| LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS | | | | | | | | | |
| Octobre 2014 | 71 | 18 | 0 | 0 | 9 | 20 | s.o. | s.o. | 118 |
| Octobre 2013 | 77 | 23 | 0 | 0 | 39 | 68 | s.o. | s.o. | 207 |
| Variation en % | -7,8 | -21,7 | s.o. | s.o. | -76,9 | -70,6 | s.o. | s.o. | -43,0 |
| LOGEMENTS ÉCOULÉS | | | | | | | | | |
| Octobre 2014 | 57 | 7 | 0 | 0 | 9 | 8 | s.o. | s.o. | 81 |
| Octobre 2013 | 46 | 4 | 0 | 0 | 8 | 1 | s.o. | s.o. | 59 |
| Variation en % | 23,9 | 75,0 | s.o. | s.o. | 12,5 | 700,0 | s.o. | s.o. | 37,3 |
| Cumul 2014 | 471 | 72 | 0 | 0 | 123 | 85 | s.o. | s.o. | 751 |
| Cumul 2013 | 462 | 51 | 0 | 0 | 99 | 133 | s.o. | s.o. | 745 |
| Variation en % | 1,9 | 41,2 | s.o. | s.o. | 24,2 | -36,1 | s.o. | s.o. | 0,8 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2014

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|------------------------------------|--------------------------------------|---------|------------------------------|----------------|----------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------|---------------------------|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | | | |
| LOGEMENTS MIS EN CHANTIER | | | | | | | | | |
| Kelowna (ville) | | | | | | | | | |
| Octobre 2014 | 25 | 2 | 0 | 0 | 18 | 0 | 2 | 6 | 53 |
| Octobre 2013 | 29 | 6 | 0 | 0 | 6 | 30 | 0 | 5 | 76 |
| Lake Country (DM) | | | | | | | | | |
| Octobre 2014 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 |
| Octobre 2013 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 9 |
| District of West Kelowna | | | | | | | | | |
| Octobre 2014 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| Octobre 2013 | 13 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 2 | 0 | 19 |
| Peachland (DM) | | | | | | | | | |
| Octobre 2014 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| Octobre 2013 | 2 | 0 | 0 | 0 | 16 | 0 | 0 | 0 | 18 |
| Distr. rég., ss-sect. J - Westside | | | | | | | | | |
| Octobre 2014 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Octobre 2013 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Distr. rég., ss-sect. I - Eastside | | | | | | | | | |
| Octobre 2014 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Octobre 2013 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Réserves Indiennes | | | | | | | | | |
| Octobre 2014 | 2 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 |
| Octobre 2013 | 1 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| Kelowna (RMR) | | | | | | | | | |
| Octobre 2014 | 46 | 11 | 0 | 0 | 18 | 0 | 2 | 6 | 83 |
| Octobre 2013 | 53 | 8 | 0 | 0 | 26 | 30 | 2 | 6 | 125 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2014

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|------------------------------------|--------------------------------------|---------|------------------------------------|----------------|-------------------------|----------------------|---|----------------------|---------------------------------|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| LOGEMENTS EN CONSTRUCTION | | | | | | | | | |
| Kelowna (ville) | | | | | | | | | |
| Octobre 2014 | 248 | 46 | 0 | 0 | 140 | 202 | 28 | 121 | 785 |
| Octobre 2013 | 202 | 34 | 0 | 0 | 82 | 178 | 18 | 45 | 559 |
| Lake Country (DM) | | | | | | | | | |
| Octobre 2014 | 57 | 8 | 0 | 0 | 7 | 0 | 0 | 7 | 79 |
| Octobre 2013 | 43 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 7 | 59 |
| District of West Kelowna | | | | | | | | | |
| Octobre 2014 | 64 | 2 | 0 | 35 | 14 | 0 | 1 | 3 | 119 |
| Octobre 2013 | 80 | 18 | 0 | 0 | 11 | 0 | 2 | 1 | 112 |
| Peachland (DM) | | | | | | | | | |
| Octobre 2014 | 25 | 0 | 0 | 0 | 16 | 0 | 1 | 0 | 42 |
| Octobre 2013 | 13 | 0 | 0 | 0 | 32 | 0 | 0 | 0 | 45 |
| Distr. rég., ss-sect. J - Westside | | | | | | | | | |
| Octobre 2014 | 23 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 23 |
| Octobre 2013 | 27 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 28 |
| Distr. rég., ss-sect. I - Eastside | | | | | | | | | |
| Octobre 2014 | 3 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 |
| Octobre 2013 | 3 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 |
| Réserves Indiennes | | | | | | | | | |
| Octobre 2014 | 22 | 42 | 0 | 0 | 21 | 0 | 0 | 0 | 85 |
| Octobre 2013 | 27 | 28 | 0 | 0 | 21 | 0 | 0 | 0 | 76 |
| Kelowna (RMR) | | | | | | | | | |
| Octobre 2014 | 442 | 103 | 0 | 35 | 198 | 202 | 30 | 131 | 1 141 |
| Octobre 2013 | 395 | 90 | 0 | 0 | 146 | 178 | 22 | 53 | 884 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2014

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|------------------------------------|--------------------------------------|---------|------------------------------------|----------------|-------------------------|----------------------|---|----------------------|---------------------------------|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | | | |
| LOGEMENTS ACHÉVÉS | | | | | | | | | |
| Kelowna (ville) | | | | | | | | | |
| Octobre 2014 | 28 | 0 | 0 | 0 | 6 | 8 | 1 | 3 | 46 |
| Octobre 2013 | 29 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 4 | 36 |
| Lake Country (DM) | | | | | | | | | |
| Octobre 2014 | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| Octobre 2013 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| District of West Kelowna | | | | | | | | | |
| Octobre 2014 | 14 | 2 | 0 | 0 | 4 | 0 | 1 | 1 | 22 |
| Octobre 2013 | 9 | 0 | 0 | 0 | 5 | 0 | 0 | 0 | 14 |
| Peachland (DM) | | | | | | | | | |
| Octobre 2014 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| Octobre 2013 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| Distr. rég., ss-sect. J - Westside | | | | | | | | | |
| Octobre 2014 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Octobre 2013 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Distr. rég., ss-sect. I - Eastside | | | | | | | | | |
| Octobre 2014 | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| Octobre 2013 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Réserves Indiennes | | | | | | | | | |
| Octobre 2014 | 5 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 |
| Octobre 2013 | 3 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 |
| Kelowna (RMR) | | | | | | | | | |
| Octobre 2014 | 56 | 10 | 0 | 0 | 10 | 8 | 2 | 4 | 90 |
| Octobre 2013 | 46 | 6 | 0 | 0 | 5 | 0 | 1 | 4 | 62 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2014

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|--------------------------------------|---------|------------------------------------|----------------|-------------------------|----------------------|---|----------------------|---------------------------------|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | | | |
| LOGEMENTS ACHEVES ET NON ÉCOULES | | | | | | | | | |
| Kelowna (ville) | | | | | | | | | |
| Octobre 2014 | 43 | 8 | 0 | 0 | 6 | 17 | s.o. | s.o. | 74 |
| Octobre 2013 | 39 | 15 | 0 | 0 | 31 | 62 | s.o. | s.o. | 147 |
| Lake Country (DM) | | | | | | | | | |
| Octobre 2014 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | s.o. | s.o. | 12 |
| Octobre 2013 | 9 | 1 | 0 | 0 | 4 | 4 | s.o. | s.o. | 18 |
| District of West Kelowna | | | | | | | | | |
| Octobre 2014 | 16 | 2 | 0 | 0 | 3 | 0 | s.o. | s.o. | 21 |
| Octobre 2013 | 22 | 0 | 0 | 0 | 4 | 2 | s.o. | s.o. | 28 |
| Peachland (DM) | | | | | | | | | |
| Octobre 2014 | 1 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 3 |
| Octobre 2013 | 1 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 3 |
| Distr. rég., ss-sect. J - Westside | | | | | | | | | |
| Octobre 2014 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 0 |
| Octobre 2013 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 0 |
| Distr. rég., ss-sect. I - Eastside | | | | | | | | | |
| Octobre 2014 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 2 |
| Octobre 2013 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 0 |
| Réserves Indiennes | | | | | | | | | |
| Octobre 2014 | 2 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 6 |
| Octobre 2013 | 6 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 11 |
| Kelowna (RMR) | | | | | | | | | |
| Octobre 2014 | 71 | 18 | 0 | 0 | 9 | 20 | s.o. | s.o. | 118 |
| Octobre 2013 | 77 | 23 | 0 | 0 | 39 | 68 | s.o. | s.o. | 207 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2014

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|------------------------------------|--------------------------------------|---------|------------------------------------|----------------|-------------------------|----------------------|---|----------------------|---------------------------------|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | | | |
| LOGEMENTS ÉCOULÉS | | | | | | | | | |
| Kelowna (ville) | | | | | | | | | |
| Octobre 2014 | 28 | 1 | 0 | 0 | 4 | 8 | s.o. | s.o. | 41 |
| Octobre 2013 | 26 | 0 | 0 | 0 | 5 | 1 | s.o. | s.o. | 32 |
| Lake Country (DM) | | | | | | | | | |
| Octobre 2014 | 2 | 2 | 0 | 0 | 1 | 0 | s.o. | s.o. | 5 |
| Octobre 2013 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 3 |
| District of West Kelowna | | | | | | | | | |
| Octobre 2014 | 14 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | s.o. | s.o. | 18 |
| Octobre 2013 | 12 | 0 | 0 | 0 | 3 | 0 | s.o. | s.o. | 15 |
| Peachland (DM) | | | | | | | | | |
| Octobre 2014 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 4 |
| Octobre 2013 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 3 |
| Distr. rég., ss-sect. J - Westside | | | | | | | | | |
| Octobre 2014 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 1 |
| Octobre 2013 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 0 |
| Distr. rég., ss-sect. I - Eastside | | | | | | | | | |
| Octobre 2014 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 2 |
| Octobre 2013 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 0 |
| Réserves Indiennes | | | | | | | | | |
| Octobre 2014 | 6 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 10 |
| Octobre 2013 | 2 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 6 |
| Kelowna (RMR) | | | | | | | | | |
| Octobre 2014 | 57 | 7 | 0 | 0 | 9 | 8 | s.o. | s.o. | 81 |
| Octobre 2013 | 46 | 4 | 0 | 0 | 8 | 1 | s.o. | s.o. | 59 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Octobre 2014

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|----------------------|-------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-------------------|-----------|--------------------------|------------|----------------|
| | Oct. 2014 | Oct. 2013 | Oct. 2014 | Oct. 2013 | Oct. 2014 | Oct. 2013 | Oct. 2014 | Oct. 2013 | Oct. 2014 | Oct. 2013 | Variation en % |
| Black Mountain | 2 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 2 | 3 | 5 | -40,0 |
| Ellison/Joe Rich | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | n/a |
| Glenrosa | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | n/a |
| Glenmore | 8 | 8 | 0 | 0 | 7 | 6 | 1 | 1 | 16 | 15 | 6,7 |
| North Glenmore | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 32 | 4 | 34 | -88,2 |
| Kelowna (noyau) | 3 | 4 | 4 | 6 | 7 | 0 | 1 | 0 | 15 | 10 | 50,0 |
| Lake Country | 13 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 13 | 9 | 44,4 |
| Lakeview Heights | 2 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 6 | -66,7 |
| Lower Mission | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | n/a |
| Peachland | 3 | 2 | 0 | 0 | 0 | 16 | 0 | 0 | 3 | 18 | -83,3 |
| Rutland | 1 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 0 | n/a |
| Southeast Kelowna | 2 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 4 | -50,0 |
| Shannon Lake | 0 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 | -100,0 |
| Upper Mission | 8 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 9 | 8 | 12,5 |
| Westbank | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 4 | -100,0 |
| West Kelowna | 1 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 2 | -50,0 |
| Westside | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | n/a |
| Réserves Indiennes | 2 | 1 | 8 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 | 3 | ** |
| Kelowna (RMR) | 48 | 55 | 15 | 8 | 14 | 26 | 6 | 36 | 83 | 125 | -33,6 |

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - octobre 2014

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|----------------------|-------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------------------|------------|--------------------------|------------|----------------|
| | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Variation en % |
| Black Mountain | 33 | 17 | 2 | 2 | 6 | 4 | 3 | 3 | 44 | 26 | 69,2 |
| Ellison/Joe Rich | 3 | 5 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 | 5 | 100,0 |
| Glenrosa | 3 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 4 | 1 | ** |
| Glenmore | 69 | 43 | 12 | 14 | 21 | 14 | 16 | 4 | 118 | 75 | 57,3 |
| North Glenmore | 31 | 31 | 4 | 4 | 0 | 0 | 88 | 48 | 123 | 83 | 48,2 |
| Kelowna (noyau) | 29 | 23 | 18 | 12 | 11 | 13 | 4 | 24 | 62 | 72 | -13,9 |
| Lake Country | 63 | 43 | 10 | 4 | 7 | 0 | 7 | 7 | 87 | 54 | 61,1 |
| Lakeview Heights | 41 | 23 | 2 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 44 | 23 | 91,3 |
| Lower Mission | 17 | 16 | 0 | 4 | 67 | 12 | 3 | 0 | 87 | 32 | 171,9 |
| Peachland | 21 | 11 | 0 | 0 | 0 | 28 | 0 | 0 | 21 | 39 | -46,2 |
| Rutland | 12 | 12 | 12 | 6 | 0 | 10 | 3 | 3 | 27 | 31 | -12,9 |
| Southeast Kelowna | 42 | 27 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 1 | 46 | 28 | 64,3 |
| Shannon Lake | 19 | 29 | 0 | 4 | 0 | 0 | 1 | 0 | 20 | 33 | -39,4 |
| Upper Mission | 83 | 74 | 2 | 0 | 7 | 0 | 4 | 4 | 96 | 78 | 23,1 |
| Westbank | 2 | 5 | 0 | 0 | 4 | 8 | 0 | 0 | 6 | 13 | -53,8 |
| West Kelowna | 33 | 28 | 4 | 6 | 0 | 0 | 0 | 1 | 37 | 35 | 5,7 |
| Westside | 22 | 21 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 22 | 21 | 4,8 |
| Réserves Indiennes | 37 | 40 | 50 | 28 | 0 | 0 | 0 | 0 | 87 | 68 | 27,9 |
| Kelowna (RMR) | 560 | 449 | 123 | 84 | 123 | 89 | 135 | 95 | 941 | 717 | 31,2 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Octobre 2014

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|----------------------|-------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-------------------|-----------|--------------------------|-----------|----------------|
| | Oct. 2014 | Oct. 2013 | Oct. 2014 | Oct. 2013 | Oct. 2014 | Oct. 2013 | Oct. 2014 | Oct. 2013 | Oct. 2014 | Oct. 2013 | Variation en % |
| Black Mountain | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | -100,0 |
| Ellison/Joe Rich | 2 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | n/a |
| Glenrosa | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | n/a |
| Glenmore | 4 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 6 | -33,3 |
| North Glenmore | 3 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 3 | 6 | 11 | -45,5 |
| Kelowna (noyau) | 2 | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 8 | 1 | 12 | 3 | ** |
| Lake Country | 2 | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 2 | 100,0 |
| Lakeview Heights | 6 | 6 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 6 | 33,3 |
| Lower Mission | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | n/a |
| Peachland | 5 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 3 | 66,7 |
| Rutland | 1 | 1 | 0 | 2 | 4 | 0 | 0 | 0 | 5 | 3 | 66,7 |
| Southeast Kelowna | 6 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 2 | 200,0 |
| Shannon Lake | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 0 | n/a |
| Upper Mission | 13 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 | 9 | 44,4 |
| Westbank | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 5 | 0 | 0 | 4 | 5 | -20,0 |
| West Kelowna | 4 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 5 | 3 | 66,7 |
| Westside | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | n/a |
| Réserves Indiennes | 5 | 3 | 4 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 | 7 | 28,6 |
| Kelowna (RMR) | 58 | 47 | 12 | 6 | 8 | 5 | 12 | 4 | 90 | 62 | 45,2 |

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - octobre 2014

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|----------------------|-------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------------------|------------|--------------------------|------------|----------------|
| | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Variation en % |
| Black Mountain | 15 | 29 | 0 | 0 | 4 | 4 | 2 | 0 | 21 | 33 | -36,4 |
| Ellison/Joe Rich | 7 | 6 | 2 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 | 12 | -25,0 |
| Glenrosa | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | 0,0 |
| Glenmore | 73 | 36 | 10 | 6 | 14 | 26 | 7 | 0 | 104 | 68 | 52,9 |
| North Glenmore | 29 | 35 | 4 | 8 | 0 | 0 | 52 | 15 | 85 | 58 | 46,6 |
| Kelowna (noyau) | 22 | 20 | 10 | 4 | 0 | 14 | 26 | 127 | 58 | 165 | -64,8 |
| Lake Country | 52 | 50 | 2 | 0 | 0 | 0 | 7 | 10 | 61 | 60 | 1,7 |
| Lakeview Heights | 20 | 23 | 2 | 0 | 0 | 0 | 7 | 0 | 29 | 23 | 26,1 |
| Lower Mission | 14 | 18 | 0 | 4 | 12 | 12 | 0 | 0 | 26 | 34 | -23,5 |
| Peachland | 12 | 15 | 0 | 0 | 16 | 0 | 0 | 0 | 28 | 15 | 86,7 |
| Rutland | 13 | 11 | 6 | 2 | 17 | 4 | 4 | 9 | 40 | 26 | 53,8 |
| Southeast Kelowna | 33 | 19 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 33 | 19 | 73,7 |
| Shannon Lake | 31 | 19 | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 33 | 21 | 57,1 |
| Upper Mission | 71 | 75 | 0 | 0 | 0 | 8 | 6 | 0 | 77 | 83 | -7,2 |
| Westbank | 9 | 2 | 0 | 0 | 8 | 10 | 0 | 0 | 17 | 12 | 41,7 |
| West Kelowna | 36 | 31 | 6 | 0 | 3 | 9 | 1 | 0 | 46 | 40 | 15,0 |
| Westside | 24 | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 24 | 15 | 60,0 |
| Réserves Indiennes | 45 | 54 | 30 | 20 | 0 | 0 | 0 | 0 | 75 | 74 | 1,4 |
| Kelowna (RMR) | 507 | 459 | 74 | 52 | 74 | 87 | 112 | 161 | 767 | 759 | 1,1 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Octobre 2014**

| Sous-marché | Fourchettes de prix | | | | | | | | | | Tous logements confondus | Prix médian (\$) | Prix moyen (\$) |
|-------------------------|---------------------|------|----------------------------|------|----------------------------|------|----------------------------|-------|------------------|-------|--------------------------------|---------------------|-----------------|
| | < 400 000 \$ | | 400 000 \$ - 499 999 \$ | | 500 000 \$ - 599 999 \$ | | 600 000 \$ - 749 999 \$ | | 750 000 \$ + | | | | |
| | N ^{bre} | % | N ^{bre} | % | N ^{bre} | % | N ^{bre} | % | N ^{bre} | % | | | |
| Black Mountain | | | | | | | | | | | | | |
| Octobre 2014 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Octobre 2013 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 50,0 | 1 | 50,0 | 0 | 0,0 | 2 | -- | -- |
| Cumul 2014 | 0 | 0,0 | 1 | 7,1 | 2 | 14,3 | 7 | 50,0 | 4 | 28,6 | 14 | 716 950 | 698 496 |
| Cumul 2013 | 2 | 6,7 | 5 | 16,7 | 8 | 26,7 | 11 | 36,7 | 4 | 13,3 | 30 | 616 150 | 633 314 |
| Ellison/Joe Rich | | | | | | | | | | | | | |
| Octobre 2014 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 50,0 | 1 | 50,0 | 2 | -- | -- |
| Octobre 2013 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Cumul 2014 | 0 | 0,0 | 1 | 14,3 | 4 | 57,1 | 1 | 14,3 | 1 | 14,3 | 7 | -- | -- |
| Cumul 2013 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | 33,3 | 2 | 33,3 | 2 | 33,3 | 6 | -- | -- |
| Glenrosa | | | | | | | | | | | | | |
| Octobre 2014 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Octobre 2013 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Cumul 2014 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 100,0 | 1 | -- | -- |
| Cumul 2013 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 100,0 | 0 | 0,0 | 1 | -- | -- |
| Glenmore | | | | | | | | | | | | | |
| Octobre 2014 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 4 | 100,0 | 0 | 0,0 | 4 | -- | -- |
| Octobre 2013 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | 40,0 | 2 | 40,0 | 1 | 20,0 | 5 | -- | -- |
| Cumul 2014 | 0 | 0,0 | 4 | 6,5 | 7 | 11,3 | 19 | 30,6 | 32 | 51,6 | 62 | 756 990 | 948 476 |
| Cumul 2013 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 3 | 8,3 | 11 | 30,6 | 22 | 61,1 | 36 | 779 000 | 1 029 166 |
| North Glenmore | | | | | | | | | | | | | |
| Octobre 2014 | 0 | 0,0 | 1 | 33,3 | 2 | 66,7 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 3 | -- | -- |
| Octobre 2013 | 0 | 0,0 | 4 | 50,0 | 3 | 37,5 | 1 | 12,5 | 0 | 0,0 | 8 | -- | -- |
| Cumul 2014 | 1 | 3,4 | 16 | 55,2 | 9 | 31,0 | 2 | 6,9 | 1 | 3,4 | 29 | 493 395 | 515 014 |
| Cumul 2013 | 0 | 0,0 | 22 | 59,5 | 9 | 24,3 | 4 | 10,8 | 2 | 5,4 | 37 | 493 500 | 550 811 |
| Kelowna (noyau) | | | | | | | | | | | | | |
| Octobre 2014 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 100,0 | 1 | -- | -- |
| Octobre 2013 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | 100,0 | 0 | 0,0 | 2 | -- | -- |
| Cumul 2014 | 2 | 20,0 | 1 | 10,0 | 4 | 40,0 | 1 | 10,0 | 2 | 20,0 | 10 | 547 450 | 570 896 |
| Cumul 2013 | 0 | 0,0 | 5 | 41,7 | 1 | 8,3 | 3 | 25,0 | 3 | 25,0 | 12 | 588 995 | 620 276 |
| Lake Country | | | | | | | | | | | | | |
| Octobre 2014 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 50,0 | 1 | 50,0 | 0 | 0,0 | 2 | -- | -- |
| Octobre 2013 | 0 | 0,0 | 2 | 66,7 | 0 | 0,0 | 1 | 33,3 | 0 | 0,0 | 3 | -- | -- |
| Cumul 2014 | 0 | 0,0 | 16 | 30,8 | 16 | 30,8 | 12 | 23,1 | 8 | 15,4 | 52 | 548 450 | 678 337 |
| Cumul 2013 | 6 | 13,0 | 10 | 21,7 | 10 | 21,7 | 12 | 26,1 | 8 | 17,4 | 46 | 541 367 | 669 097 |
| Lakeview Heights | | | | | | | | | | | | | |
| Octobre 2014 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 20,0 | 4 | 80,0 | 5 | -- | -- |
| Octobre 2013 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 6 | 100,0 | 6 | -- | -- |
| Cumul 2014 | 0 | 0,0 | 1 | 5,9 | 1 | 5,9 | 2 | 11,8 | 13 | 76,5 | 17 | 945 000 | 957 268 |
| Cumul 2013 | 0 | 0,0 | 2 | 8,7 | 1 | 4,3 | 2 | 8,7 | 18 | 78,3 | 23 | 1 169 000 | 1 365 778 |
| Lower Mission | | | | | | | | | | | | | |
| Octobre 2014 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Octobre 2013 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Cumul 2014 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | 16,7 | 2 | 16,7 | 8 | 66,7 | 12 | 1 073 965 | 1 365 248 |
| Cumul 2013 | 0 | 0,0 | 4 | 22,2 | 4 | 22,2 | 3 | 16,7 | 7 | 38,9 | 18 | 661 750 | 946 328 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Octobre 2014

| Sous-marché | Fourchettes de prix | | | | | | | | | | Tous logements confondus | Prix médian (\$) | Prix moyen (\$) |
|---------------------------|---------------------|------|----------------------------|-------|----------------------------|------|----------------------------|-------|------------------|------|--------------------------------|---------------------|-----------------|
| | < 400 000 \$ | | 400 000 \$ - 499 999 \$ | | 500 000 \$ - 599 999 \$ | | 600 000 \$ - 749 999 \$ | | 750 000 \$ + | | | | |
| | N ^{bre} | % | N ^{bre} | % | N ^{bre} | % | N ^{bre} | % | N ^{bre} | % | | | |
| Peachland | | | | | | | | | | | | | |
| Octobre 2014 | 0 | 0,0 | 1 | 20,0 | 0 | 0,0 | 2 | 40,0 | 2 | 40,0 | 5 | -- | -- |
| Octobre 2013 | 0 | 0,0 | 1 | 33,3 | 1 | 33,3 | 1 | 33,3 | 0 | 0,0 | 3 | -- | -- |
| Cumul 2014 | 1 | 9,1 | 2 | 18,2 | 2 | 18,2 | 3 | 27,3 | 3 | 27,3 | 11 | 678 000 | 639 625 |
| Cumul 2013 | 1 | 6,3 | 2 | 12,5 | 2 | 12,5 | 4 | 25,0 | 7 | 43,8 | 16 | 645 465 | 974 061 |
| Rutland | | | | | | | | | | | | | |
| Octobre 2014 | 0 | 0,0 | 1 | 100,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | -- | -- |
| Octobre 2013 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Cumul 2014 | 0 | 0,0 | 5 | 55,6 | 3 | 33,3 | 0 | 0,0 | 1 | 11,1 | 9 | -- | -- |
| Cumul 2013 | 2 | 28,6 | 4 | 57,1 | 1 | 14,3 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 7 | -- | -- |
| Southeast Kelowna | | | | | | | | | | | | | |
| Octobre 2014 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 14,3 | 3 | 42,9 | 3 | 42,9 | 7 | -- | -- |
| Octobre 2013 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 3 | 100,0 | 0 | 0,0 | 3 | -- | -- |
| Cumul 2014 | 0 | 0,0 | 1 | 3,7 | 4 | 14,8 | 12 | 44,4 | 10 | 37,0 | 27 | 699 900 | 794 343 |
| Cumul 2013 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 7,1 | 7 | 50,0 | 6 | 42,9 | 14 | 746 393 | 944 517 |
| Shannon Lake | | | | | | | | | | | | | |
| Octobre 2014 | 0 | 0,0 | 1 | 25,0 | 2 | 50,0 | 1 | 25,0 | 0 | 0,0 | 4 | -- | -- |
| Octobre 2013 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Cumul 2014 | 5 | 14,3 | 18 | 51,4 | 9 | 25,7 | 2 | 5,7 | 1 | 2,9 | 35 | 486 150 | 484 808 |
| Cumul 2013 | 0 | 0,0 | 16 | 64,0 | 8 | 32,0 | 1 | 4,0 | 0 | 0,0 | 25 | 479 900 | 497 795 |
| Upper Mission | | | | | | | | | | | | | |
| Octobre 2014 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 8,3 | 0 | 0,0 | 11 | 91,7 | 12 | 889 547 | 1 059 777 |
| Octobre 2013 | 0 | 0,0 | 1 | 16,7 | 2 | 33,3 | 2 | 33,3 | 1 | 16,7 | 6 | -- | -- |
| Cumul 2014 | 1 | 1,5 | 9 | 13,4 | 12 | 17,9 | 14 | 20,9 | 31 | 46,3 | 67 | 710 000 | 766 488 |
| Cumul 2013 | 8 | 10,3 | 11 | 14,1 | 15 | 19,2 | 15 | 19,2 | 29 | 37,2 | 78 | 627 475 | 816 330 |
| Westbank | | | | | | | | | | | | | |
| Octobre 2014 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Octobre 2013 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Cumul 2014 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 3 | 37,5 | 2 | 25,0 | 3 | 37,5 | 8 | -- | -- |
| Cumul 2013 | 0 | 0,0 | 2 | 40,0 | 2 | 40,0 | 0 | 0,0 | 1 | 20,0 | 5 | -- | -- |
| West Kelowna | | | | | | | | | | | | | |
| Octobre 2014 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 20,0 | 3 | 60,0 | 1 | 20,0 | 5 | -- | -- |
| Octobre 2013 | 0 | 0,0 | 3 | 50,0 | 3 | 50,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 6 | -- | -- |
| Cumul 2014 | 0 | 0,0 | 15 | 38,5 | 10 | 25,6 | 9 | 23,1 | 5 | 12,8 | 39 | 561 750 | 601 041 |
| Cumul 2013 | 0 | 0,0 | 14 | 40,0 | 10 | 28,6 | 3 | 8,6 | 8 | 22,9 | 35 | 519 000 | 725 382 |
| Westside | | | | | | | | | | | | | |
| Octobre 2014 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Octobre 2013 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Cumul 2014 | 15 | 62,5 | 6 | 25,0 | 1 | 4,2 | 2 | 8,3 | 0 | 0,0 | 24 | 368 975 | 403 661 |
| Cumul 2013 | 10 | 62,5 | 1 | 6,3 | 2 | 12,5 | 0 | 0,0 | 3 | 18,8 | 16 | 376 425 | 697 525 |
| Réserves Indiennes | | | | | | | | | | | | | |
| Octobre 2014 | 3 | 50,0 | 1 | 16,7 | 0 | 0,0 | 1 | 16,7 | 1 | 16,7 | 6 | -- | -- |
| Octobre 2013 | 1 | 50,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 50,0 | 0 | 0,0 | 2 | -- | -- |
| Cumul 2014 | 28 | 59,6 | 5 | 10,6 | 5 | 10,6 | 6 | 12,8 | 3 | 6,4 | 47 | 364 900 | 458 896 |
| Cumul 2013 | 31 | 55,4 | 7 | 12,5 | 6 | 10,7 | 3 | 5,4 | 9 | 16,1 | 56 | 369 900 | 496 505 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Octobre 2014

| Sous-marché | Fourchettes de prix | | | | | | | | | | Tous logements confondus | Prix médian (\$) | Prix moyen (\$) |
|----------------------|---------------------|------|----------------------------|------|----------------------------|------|----------------------------|------|------------------|------|--------------------------------|---------------------|-----------------|
| | < 400 000 \$ | | 400 000 \$ - 499 999 \$ | | 500 000 \$ - 599 999 \$ | | 600 000 \$ - 749 999 \$ | | 750 000 \$ + | | | | |
| | N ^{bre} | % | N ^{bre} | % | N ^{bre} | % | N ^{bre} | % | N ^{bre} | % | | | |
| Kelowna (RMR) | | | | | | | | | | | | | |
| Octobre 2014 | 3 | 5,3 | 5 | 8,8 | 8 | 14,0 | 17 | 29,8 | 24 | 42,1 | 57 | 726 530 | 789 926 |
| Octobre 2013 | 1 | 2,2 | 11 | 23,9 | 12 | 26,1 | 14 | 30,4 | 8 | 17,4 | 46 | 599 362 | 673 457 |
| Cumul 2014 | 53 | 11,3 | 101 | 21,4 | 94 | 20,0 | 96 | 20,4 | 127 | 27,0 | 471 | 594 900 | 698 362 |
| Cumul 2013 | 60 | 13,0 | 105 | 22,8 | 85 | 18,4 | 82 | 17,8 | 129 | 28,0 | 461 | 588 500 | 750 856 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Octobre 2014**

| Sous-marché | Oct. 2014 | Oct. 2013 | Variation en % | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Variation en % |
|----------------------|----------------|-----------|-------------------|----------------|----------------|-------------------|
| Black Mountain | -- | -- | n/a | 698 496 | 633 314 | 10,3 |
| Ellison/Joe Rich | -- | -- | n/a | -- | -- | n/a |
| Glenrosa | -- | -- | n/a | -- | -- | n/a |
| Glenmore | -- | -- | n/a | 948 476 | 1 029 166 | -7,8 |
| North Glenmore | -- | -- | n/a | 515 014 | 550 811 | -6,5 |
| Kelowna (noyau) | -- | -- | n/a | 570 896 | 620 276 | -8,0 |
| Lake Country | -- | -- | n/a | 678 337 | 669 097 | 1,4 |
| Lakeview Heights | -- | -- | n/a | 957 268 | 1 365 778 | -29,9 |
| Lower Mission | -- | -- | n/a | 1 365 248 | 946 328 | 44,3 |
| Peachland | -- | -- | n/a | 639 625 | 974 061 | -34,3 |
| Rutland | -- | -- | n/a | -- | -- | n/a |
| Southeast Kelowna | -- | -- | n/a | 794 343 | 944 517 | -15,9 |
| Shannon Lake | -- | -- | n/a | 484 808 | 497 795 | -2,6 |
| Upper Mission | 1 059 777 | -- | n/a | 766 488 | 816 330 | -6,1 |
| Westbank | -- | -- | n/a | -- | -- | n/a |
| West Kelowna | -- | -- | n/a | 601 041 | 725 382 | -17,1 |
| Westside | -- | -- | n/a | 403 661 | 697 525 | -42,1 |
| Réserves Indiennes | -- | -- | n/a | 458 896 | 496 505 | -7,6 |
| Kelowna (RMR) | 789 926 | -- | n/a | 698 362 | 750 856 | -7,0 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 5 : Activité MLS®, Kelowna
Octobre 2014**

| | | Logements individuels | | | | Logements en rangée | | | | Appartements en copropriété | | | |
|------|----------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------------|-----------------|---------------------|-----------------------|-----------------------------|-----------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------------------|-----------------|
| | | Nombre de ventes | Nombre d'inscr. cour. | Rapport ventes-inscr. cour. | Prix moyen (\$) | Nombre de ventes | Nombre d'inscr. cour. | Rapport ventes-inscr. cour. | Prix moyen (\$) | Nombre de ventes | Nombre d'inscr. cour. | Rapport ventes-inscr. cour. | Prix moyen (\$) |
| 2013 | Janvier | 121 | 1,510 | 8 | 476,191 | 17 | 247 | 7 | 280,891 | 29 | 586 | 5 | 249,681 |
| | Février | 121 | 1,664 | 7 | 427,862 | 19 | 263 | 7 | 320,649 | 32 | 625 | 5 | 213,734 |
| | Mars | 172 | 1,862 | 9 | 432,000 | 32 | 257 | 12 | 303,256 | 52 | 659 | 8 | 244,665 |
| | Avril | 239 | 1,983 | 12 | 473,945 | 29 | 264 | 11 | 321,902 | 52 | 717 | 7 | 215,264 |
| | Mai | 282 | 2,018 | 14 | 473,684 | 39 | 275 | 14 | 303,504 | 69 | 806 | 9 | 244,080 |
| | Juin | 284 | 2,008 | 14 | 505,650 | 32 | 287 | 11 | 324,192 | 71 | 784 | 9 | 268,323 |
| | Juillet | 250 | 1,972 | 13 | 515,807 | 39 | 283 | 14 | 318,407 | 92 | 752 | 12 | 253,762 |
| | Août | 223 | 1,920 | 12 | 503,727 | 44 | 292 | 15 | 311,222 | 97 | 719 | 8 | 230,454 |
| | Septembre | 210 | 1,767 | 12 | 491,725 | 33 | 294 | 11 | 322,416 | 63 | 644 | 9 | 253,884 |
| | Octobre | 193 | 1,621 | 12 | 548,998 | 41 | 269 | 15 | 330,050 | 67 | 598 | 7 | 212,874 |
| | Novembre | | | | | | | | | | | | |
| | Décembre | | | | | | | | | | | | |
| 2014 | Janvier | 116 | 1,316 | 9 | 473,757 | 37 | 216 | 17 | 330,072 | 32 | 521 | 6 | 215,244 |
| | Février | 125 | 1,487 | 8 | 655,174 | 19 | 248 | 8 | 432,235 | 64 | 547 | 12 | 232,033 |
| | Mars | 215 | 1,583 | 14 | 508,658 | 31 | 268 | 12 | 325,709 | 60 | 577 | 10 | 232,826 |
| | Avril | 287 | 1,701 | 17 | 512,651 | 47 | 287 | 16 | 335,378 | 85 | 603 | 14 | 249,829 |
| | Mai | 322 | 1,749 | 18 | 554,913 | 54 | 267 | 20 | 311,900 | 95 | 636 | 15 | 265,543 |
| | Juin | 327 | 1,746 | 19 | 512,524 | 44 | 284 | 15 | 385,895 | 105 | 630 | 17 | 257,198 |
| | Juillet | 301 | 1,725 | 17 | 565,310 | 42 | 276 | 15 | 316,972 | 120 | 595 | 20 | 259,086 |
| | Août | 276 | 1,673 | 16 | 590,204 | 45 | 260 | 17 | 320,704 | 120 | 517 | 23 | 258,328 |
| | Septembre | 278 | 1,519 | 18 | 554,960 | 53 | 231 | 23 | 342,449 | 99 | 462 | 21 | 244,609 |
| | Octobre | 225 | 1,400 | 16 | 531,315 | 42 | 228 | 18 | 328,217 | 74 | 451 | 16 | 234,757 |
| | Novembre | | | | | | | | | | | | |
| | Décembre | | | | | | | | | | | | |
| | Cumul 2013 | 2,095 | 1,833 | 11 | 489,094 | 325 | 273 | 12 | 317,788 | 624 | 689 | 9 | 240,138 |
| | Cumul 2014 | 2,472 | 1,590 | 16 | 544,701 | 414 | 257 | 16 | 337,648 | 854 | 554 | 15 | 249,243 |
| | Variation en % | 18.0 | -13.2 | 36.0 | 11.4 | 27.4 | -6.1 | 35.6 | 6.2 | 36.9 | -19.6 | 70.2 | 3.8 |

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immobilier (ACI).

Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière de l'Okanagan Mainline. Les données sur les logements en rangée et les appartements ne tiennent pas compte de Big White.

Source : chambre immobilière de l'Okanagan Mainline

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Octobre 2014

| | | Taux d'intérêt | | | IPLN. C. B., 2007=100 | IPC, 2002 =100 (C.-B.) | Marché du travail de Kelowna | | | |
|------|-----------|--|---------------------------|-------------------|-----------------------------|---------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|--|
| | | P. et I. par tranche de 100 000 \$ | Taux hypothécaires (%) | | | | Milliers d'emplois (DD) | Taux de chômage (%) (DD) | Taux de participation (%) (DD) | Rémunération hebdomadaire moyenne (\$) |
| | | | Terme de 1 an | Terme de 5 ans | | | | | | |
| 2013 | Janvier | 595 | 3,00 | 5,24 | 96,1 | 117,1 | 91,4 | 6,1 | 64,8 | 869 |
| | Février | 595 | 3,00 | 5,24 | 96,1 | 118,3 | 90,4 | 6,3 | 64,2 | 875 |
| | Mars | 590 | 3,00 | 5,14 | 96,0 | 118,5 | 88,7 | 6,4 | 63,0 | 875 |
| | Avril | 590 | 3,00 | 5,14 | 96,0 | 117,2 | 87,0 | 7,1 | 62,2 | 874 |
| | Mai | 590 | 3,00 | 5,14 | 95,9 | 117,9 | 87,2 | 7,4 | 62,5 | 874 |
| | Juin | 590 | 3,14 | 5,14 | 95,7 | 117,6 | 87,5 | 7,6 | 62,8 | 874 |
| | Juillet | 590 | 3,14 | 5,14 | 95,9 | 117,9 | 89,1 | 8,2 | 64,3 | 877 |
| | Août | 601 | 3,14 | 5,34 | 95,6 | 118,0 | 92,5 | 7,3 | 66,0 | 881 |
| | Septembre | 601 | 3,14 | 5,34 | 95,6 | 118,1 | 95,7 | 6,6 | 67,7 | 889 |
| | Octobre | 601 | 3,14 | 5,34 | 95,4 | 117,7 | 98,5 | 5,8 | 69,0 | 890 |
| | Novembre | 601 | 3,14 | 5,34 | 95,2 | 117,4 | 95,8 | 6,3 | 67,4 | 892 |
| | Décembre | 601 | 3,14 | 5,34 | 95,1 | 117,0 | 91,2 | 7,0 | 64,6 | 890 |
| 2014 | Janvier | 595 | 3,14 | 5,24 | 95,0 | 117,1 | 88,1 | 7,3 | 62,5 | 888 |
| | Février | 595 | 3,14 | 5,24 | 95,0 | 118,0 | 88,4 | 6,5 | 62,1 | 885 |
| | Mars | 581 | 3,14 | 4,99 | 94,9 | 118,6 | 89,0 | 5,5 | 61,9 | 885 |
| | Avril | 570 | 3,14 | 4,79 | 94,6 | 119,0 | 88,2 | 5,3 | 61,0 | 883 |
| | Mai | 570 | 3,14 | 4,79 | 94,4 | 119,7 | 86,8 | 4,7 | 59,7 | 881 |
| | Juin | 570 | 3,14 | 4,79 | 94,3 | 119,8 | 89,4 | 5,2 | 61,7 | 882 |
| | Juillet | 570 | 3,14 | 4,79 | 94,2 | 119,6 | 93,8 | 4,7 | 64,3 | 885 |
| | Août | 570 | 3,14 | 4,79 | 94,4 | 119,6 | 95,6 | 5,4 | 65,9 | 891 |
| | Septembre | 570 | 3,14 | 4,79 | 94,4 | 119,5 | 95,6 | 5,6 | 66,0 | 894 |
| | Octobre | 570 | 3,14 | 4,79 | | 119,0 | 93,8 | 5,9 | 64,9 | 893 |
| | Novembre | | | | | | | | | |
| | Décembre | | | | | | | | | |

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur [Twitter](#), [YouTube](#) et [Flickr](#).

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :
Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation :
Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

**Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter
ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :**
renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :**
renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier; loyers, taux d'occupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un
emplacement centralisé

Accès rapide
et facile

Données à l'échelle
d'un quartier

schl.ca/portailmh